


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 330
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 13450
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-330 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.15.d nazım imar paftası, 1976 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 45. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli, G22.b3 ve G22b.15d nazım imar planı paftaları, 1976 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planları değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mevkii, G22.b3 ve G22b.15d nazım imar planı paftaları dahilinde meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında GK-31 nolu Sanayi Alanı'nda kalan 1976 nolu parselde mevcut bina olduğu ve kuzey güney istikametinde devam eden 25.00m'lik imar yolunun bina üzerinden geçtiği gerekçesi ile parsel malikleri tarafından yapılan başvuru çerçevesinde;

GK-31 nolu Sanayi Alanı ve GK- 6 Gelişme Konut Alanı kullanımları arasında yer alan, kuzey güney istikametinde 25.00m ve 35.00m'lik yolları birbirine bağlayan 25.00m'lik imar yolunun 1976 nolu parselde bulunan binanın yolda kalması engellenecek şekilde genişliğinin 20.00m olarak düzenlenmesi ve güzergahının değiştirilmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 'na görüş sorulmuş olup söz konusu görüşlerde;

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 17.02.2015 tarih ve 8658 sayılı yazısında "**... bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü**", ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu imar yolunun genişliği 20.00 m olarak düzenlenmesinin yanında 218 ve 1884 nolu parsellere doğru ötelendiği ancak parsel maliklerinden muvaffakiyet alınmadığı belirlenmiştir.



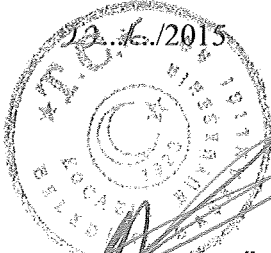
Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi bahse konu yolun 218 ve 1884 nolu parsellerde nazım imar plan hatlarını koruyacak şekilde 20.00 m olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,41 NİP-836,19 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.06.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.15.d nazım imar paftası, 1976 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye